

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

VALUACIÓN CATASTRAL

MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN





INSTRUMENTOS DE LEGITIMACIÓN





INTRUMENTOS DE LEGITIMACIÓN

La actualización de valores catastrales en el Municipio de Mérida se realiza a través de instrumentos de legitimación: legales, técnicos y sociales

CONSTITUCIÓN
POLÍTICA
REGLAMENTO
MUNICIPAL

LEGITIMACIÓN LEGAL

ESTUDIO
VALUATORIO
ONG
RECONOCIDA

LEGITIMACIÓN TÉCNICA

CONSEJO
DE
CATASTRO
SOCIEDAD
CIVIL

LEGITIMACIÓN SOCIAL

PROCEDIMIENTO DE **VALUACIÓN**

La revaluación en Mérida se
lleva a cabo cada año



Equiparación al valor comercial

Procedimiento masivo
Equiparar al 85%



Inflación

Inmobiliaria
Banco de México
INEGI



Auditable

Revisión del procedimiento



RESULTADOS DE LA **VALUACIÓN**

RECAUDACIÓN MUNICIPAL EN PREDIAL E ISAI

MANTENER LA PLUSVALÍA INMOBILIARIA

EVITAR LA EVASIÓN FISCAL Y EL LAVADO DE DINERO

PROMOVER LA INVERSIÓN



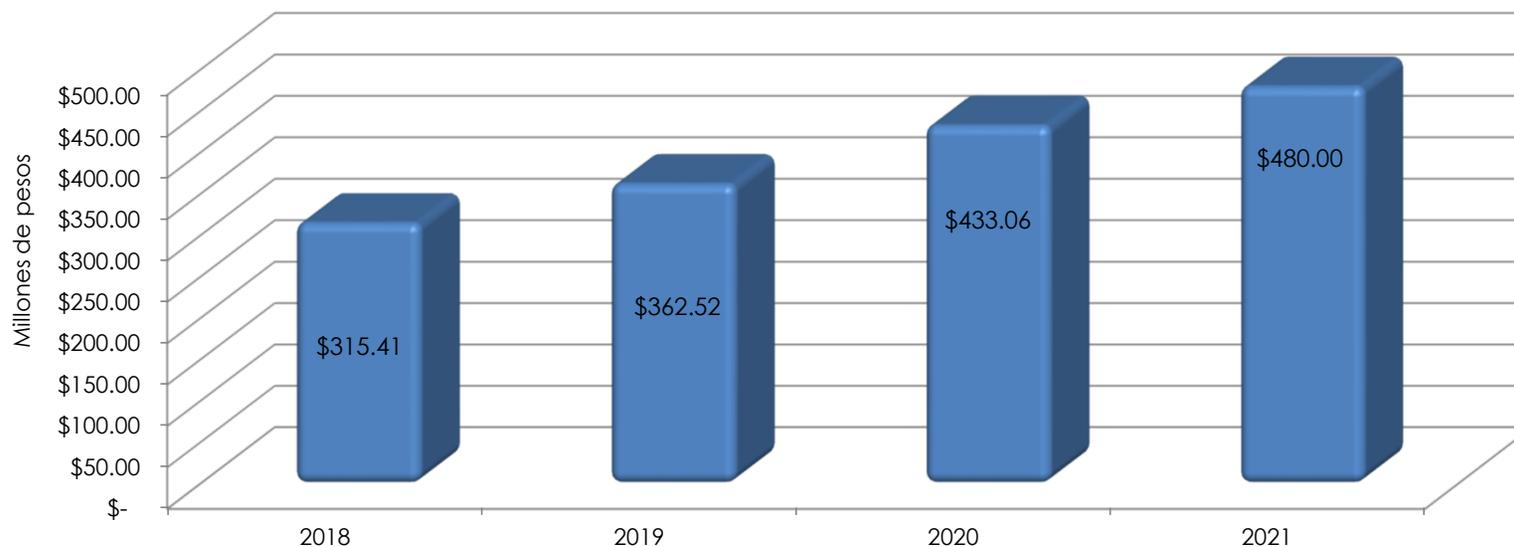


PADRÓN CATASTRAL

VALOR CATASTRAL TOTAL

AÑO	PADRÓN CATASTRAL		VALOR CATASTRAL	% INCREMENTO GLOBAL
2022	491,396	\$	642,202,289,028.80	11.43
2021	464,588	\$	568,816,530,714.00	4.15
2020	463,429	\$	545,185,926,444.62	10.06
2019	461,227	\$	490,359,078,202.34	11.72
2018	454,734	\$	432,876,669,475.99	9.00

Recaudación Histórica Predial base valor Catastral acumulada a diciembre de cada año

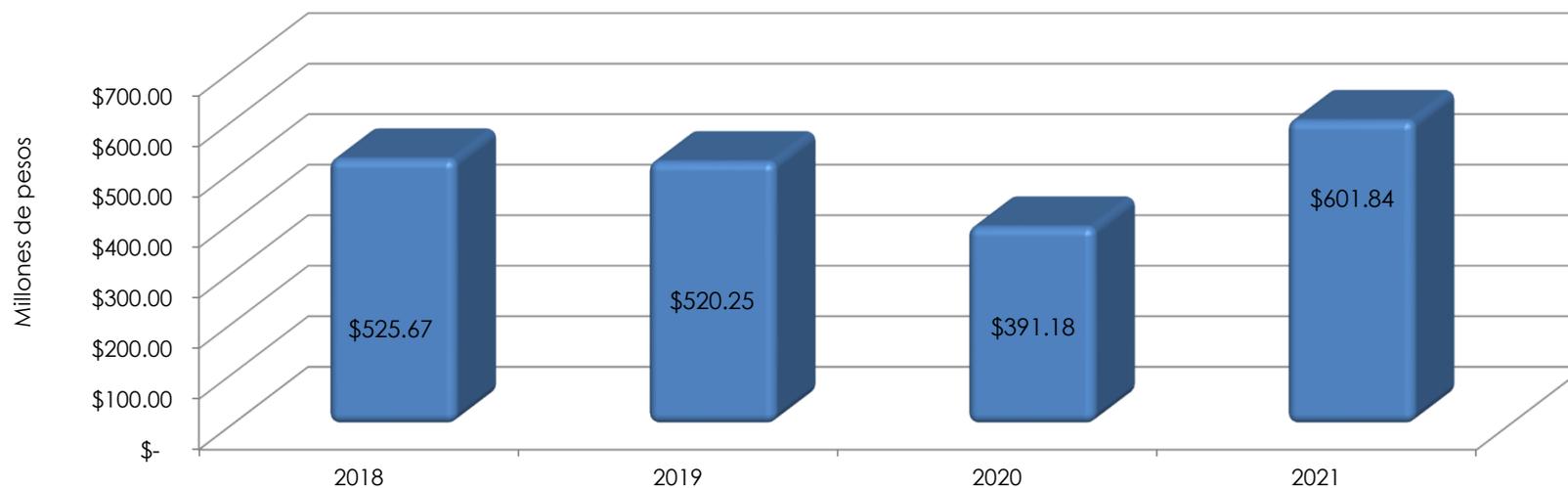


Cifras en millones de pesos, los importes mostrados incluyen impuesto, actualización, recargos, multas y gastos de ejecución.

	2018	2019	2020	2021
Recaudación	315.41	362.52	433.06	480.00
Diferencia	-	47.10	70.54	46.94
Variación	-	15%	19%	11%

2022 \$ 816.00

Recaudación Histórica Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles acumulada a diciembre de cada año

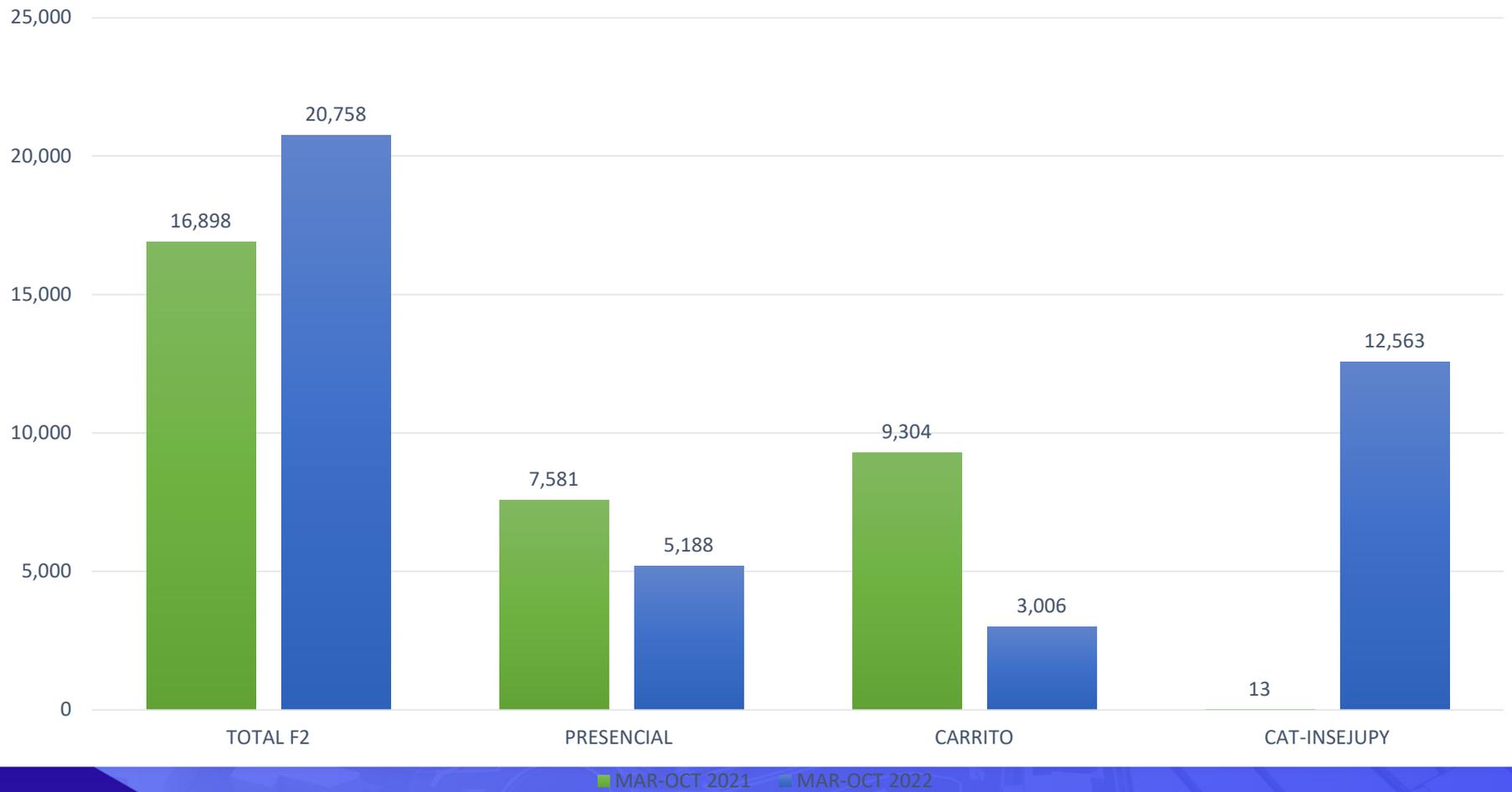


Cifras en millones de pesos, los importes mostrados incluyen impuesto, actualización, recargos, multas y gastos de ejecución.

	2018	2019	2020	2021
Recaudación	525.67	520.25	391.18	601.84
Diferencia	-	-5.41	-129.08	210.66
Variación	-	-1%	-25%	54%

2022 \$ 745.00

TRASLACIÓN DE DOMINIO



2022

CUMBRE DE

**CATASTRO Y
REGISTRO DE
LA PROPIEDAD**



¡GRACIAS!